

PROYECTO PAISAJISMO- SITIO 1
REPOSICION CESFAM VILLA ALEGRE, PEDRO PASTOR ARAYA, TEMUCO
Rev.11 20/02/2022

1.1	PAISAJISMO	3
1.1.1	Preparación de terreno	3
1.1.1.1	Mano de Obra general	3
1.1.1.2	Tierra de relleno vegetal	3
1.1.1.3	Arena gruesa	3
1.1.1.4	Compost	3
1.1.1.5	Retiro escombros	3
1.1.1.6	Fertilizante	3
1.1.2	Plantación de vegetales	3
1.1.2.1	Arboles	4
1.1.2.1.1	Notro	4
1.1.2.1.2	Patagua	4
1.1.2.1.3	Hacer japonico	4
1.1.2.1.4	Crespón	4
1.1.2.1.5	Belloto del Sur	4
1.1.2.2	Arbustos	4
1.1.2.2.1	Verónica compacta	4
1.1.2.2.2	Rhus crenata	4
1.1.2.2.3	Spirea thumbergii	4
1.1.2.2.4	Nandina	4
1.1.2.2.5	Viburno	4
1.1.2.2.6	Pitosporo enano	4
1.1.2.2.7	Erica carnea	4
1.1.2.2.8	Calle calle	4
1.1.2.2.9	Alium	4
1.1.2.2.10	Alstroemeria roja	4
1.1.2.2.11	Lirios amarillos	4
1.1.2.2.12	Dietes	4
1.1.2.2.13	Chilco	4
1.1.2.3	Trepadoras	4
1.1.2.3.1	Ampelopsis	4
1.1.2.3.2	Jazmín	4
1.1.2.3.3	Cissus	4
1.1.2.4	Cubresuelos	4
1.1.2.4.1	Hypericum	4
1.1.2.4.2	Cotula	4
1.1.2.4.3	Ajuga	4
1.1.3	Áridos	4
1.1.3.1	Piedra picada	4
1.1.3.2	Solerilla	4

1.1 PAISAJISMO

MEMORIA DE DISEÑO.

El proyecto de Paisajismo para CESFAM Villa Alegre busca generar un encuentro visual de identidad, entre la funcionalidad del establecimiento y sus espacios exteriores.

El objetivo de la propuesta es entregar un diseño integral con la arquitectura, favoreciendo a la vez, las vistas desde el interior, cuidando de dejar ingresar la luz en los meses de invierno y con cambios de color a lo largo del año. Se han considerado especies tanto chilenas como introducidas, buscando una paleta vegetal con cambios de color en follajes y flores.

Para una mayor eficiencia energética y a la vez confort ambiental el proyecto considera el uso de especies arbóreas, que con su combinación de follajes proyectan luz y sombra, lo que favorece la regulación de temperatura ambiental y menor evaporación de aguas de riego en verano. Esto complementado con cubresuelos que se extienden a nivel de suelo reteniendo agua y dando un efecto visual siempre verde.

Las especies se adaptan a las condiciones climáticas del lugar y a la pluviometría; solo requerirán reforzamiento de agua en períodos de verano muy secos.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES.

El proyecto de paisajismo, incluye la construcción total de los jardines, considerando el mejoramiento del terreno, provisión y plantación de especies vegetales, los cuales deben cumplirse según planos, especificaciones técnicas y visto bueno del proyectista, previa rectificación de niveles definitivos en terreno.

1.1.1 Preparación de terreno

Constatadas las condiciones del terreno, se pasará a realizar una limpieza general del área a tratar, retirando todo material que no corresponda al proyecto.

Trazado del diseño, demarcando las diferentes zonas y niveles de acuerdo a niveles de arquitectura.

Picado del terreno destinado a jardines a una profundidad de 30 cms.

Rastrillado del suelo ya removido y retiro de todos los escombros superiores a 2” provenientes de esta faena.

Nivelación del terreno, realizando movimientos de tierra dentro de lo existente, si fuese necesario, se deberá agregar tierra vegetal de relleno harneada, hasta alcanzar el nivel definitivo del jardín.

Mejoramiento del suelo adicionándole una capa de 3 cms de compost y 2 cm de arena gruesa, de acuerdo a las características del suelo existente.

Mezcla y micro nivelación del terreno, para dar inicio a la plantación.

Esta partida incluye los siguientes ítems:

- 1.1.1.1 Mano de Obra general
- 1.1.1.2 Tierra de relleno vegetal
- 1.1.1.3 Arena gruesa
- 1.1.1.4 Compost
- 1.1.1.5 Retiro escombros
- 1.1.1.6 Fertilizante

1.1.2 Plantación de vegetales

Las especies vegetales deberán presentar un perfecto estado sanitario, de formación y vigorosidad.

Los árboles deben conformar una bonita y definida copa foliar. Su altura debe ser de a lo menos 2.5 metros a partir del nivel de cuello y su tronco derecho y robusto.

La hoyadura para la plantación de los árboles debe ser de 80x80x80 cms. o acorde a su pan radicular, dejando 10 cms. libres en su contorno, espacio que será relleno con mezcla de tierra del lugar y 30% de compost.

Al momento de la plantación, se agregará al fondo un puñado de superfosfato triple (50 grs.) o germinal, cubriéndolo con una pequeña capa de tierra evitando el contacto con las raíces.

Cada árbol irá premunido de un tutor de vara de eucalipto o pino impregnado de 2” de diámetro y 2.4 m. de altura, enterrado 40 cms., el que irá unido al árbol por 3 amarras de cinta amarilla en forma de ocho.

Antes de plantar el árbol, se debe regar la hoyadura profusamente.

Plantación de arbustos y especies menores, se procederá de la misma forma que los árboles, considerando proporcionalmente sus tamaños para la hoyadura, 40x40x40 cms. o acorde a su pan de tierra, dejando al menos 10 cms. libres en su contorno. pero sin tutor.

Los cubresuelos irán complementando los macizos arbustivos y acentuando los primeros planos cubriendo la superficie de área verde. Se plantarán según las cantidades indicadas por m2.

La plantación de los cubresuelos debe ser en forma equidistante, cuidando de no dejar espacios libres. Deben quedar firmes y sus raíces bien cubiertas por el suelo.
Después de la plantación, se debe regar abundantemente todas las especies.

Esta partida incluye los siguientes ítems:

- 1.1.2.1 Arboles
 - 1.1.2.1.1 Notro
 - 1.1.2.1.2 Patagua
 - 1.1.2.1.3 Hacer japonico
 - 1.1.2.1.4 Crespón
 - 1.1.2.1.5 Belloto del Sur
- 1.1.2.2 Arbustos
 - 1.1.2.2.1 Verónica compacta
 - 1.1.2.2.2 Rhus crenata
 - 1.1.2.2.3 Spirea thumbergii
 - 1.1.2.2.4 Nandina
 - 1.1.2.2.5 Viburno
 - 1.1.2.2.6 Pitosporo enano
 - 1.1.2.2.7 Erica carnea
 - 1.1.2.2.8 Calle calle
 - 1.1.2.2.9 Alium
 - 1.1.2.2.10 Alstroemeria roja
 - 1.1.2.2.11 Lirios amarillos
 - 1.1.2.2.12 Dietes
 - 1.1.2.2.13 Chilco
- 1.1.2.3 Trepadoras
 - 1.1.2.3.1 Ampelopsis
 - 1.1.2.3.2 Jazmín
 - 1.1.2.3.3 Cissus
- 1.1.2.4 Cubresuelos
 - 1.1.2.4.1 Hypericum
 - 1.1.2.4.2 Cotula
 - 1.1.2.4.3 Ajuga


1.1.3 Áridos

Se considera el uso, a nivel de suelo, de piedras picadas de 1” a 2” pulgadas de diámetro. La idea es considerar el uso de la misma piedra utilizada en los muros de contención.
Estas irán puestas sobre terreno compactado, se debe considerar 5cms. de espesor y el nivel de terminaciones 2cms. bajo el nivel de solerilla terminada.

Solerillas: se considera el uso de solerillas para dividir macizos. Estas serán de piedra partida de entre 10 y 20 cms. puestas en línea y emboquilladas con mortero de pega.

Esta partida incluye los siguientes ítems:

- 1.1.3.1 Piedra picada
- 1.1.3.2 Solerilla


Cecilia Aceituno Torres
Diseñador Paisajista

